

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2547340263



7 ASSINATURA DO PORTADOR

Denize Rudnick



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º 1 NOME E SOBRENOME
DENIZE DO ROCIO MIELKE RUDNICK

1º HABILITAÇÃO
11/12/1992

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
28/09/1972 PIEN/PR

4a DATA EMISSÃO
14/02/2023

4b VALIDADE
14/02/2028

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
10350608-5 SESP PR

4d CPF
816.753.729-34

5 Nº REGISTRO
02654497115

9 CAT. HAB
D

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
EDUARDO MIELKE

AVANIR DA ROCHA MIELKE

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1889123830

VALID

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTeira NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
MARCIO GABRIEL RUDNICK



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
5284364-2 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
468.389.619-20 24/03/1964

FILIAÇÃO
WALDIVIO RUDNICK
GENOVEVA RUDNICK

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AE

Nº REGISTRO
03283213967

VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
08/08/2024 21/05/1982



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:
"MARCIO GABRIEL RUDNICK e DENIZE DO ROCIO MIELKE"

MATRICULA:
0006460255 1992 3 00001 072 0000144 13

Nomes completos de solteiros, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

MARCIO GABRIEL RUDNICK nascido aos vinte e quatro de março de mil novecentos e sessenta e quatro (24/03/1964), em Piên - PR, brasileiro, filho de Waldvio Rudnick e Genoveva Rudnick.***

DENIZE DO ROCIO MIELKE nascida aos vinte e oito de setembro de mil novecentos e setenta e dois (28/09/1972), em Piên - PR, brasileira, filha de Eduardo Mielke e Avanir da Rocha Mielke. ***

Data de registro do casamento (por extenso)

Dezoito de janeiro de mil novecentos e noventa e dois.***

Dia

18

Mês

01

Ano

1992

Regime de bens do casamento

Comunhão Universal de Bens.***

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

Denize do Rocio Mielke Rudnick.***

Observações/averbações:

Celebrado em 18/01/1992 na Igreja Matriz desta cidade, com efeitos civis e religiosos. Nada Mais.****

2ª Via - Certidão R\$ 24,67 (VRC 175,00), Selo Funarpen R\$ 1,34.***

Nome do Ofício:

CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN - PR

Oficial Registrador: João Canuto Simões

Município: Piên - PR

End.: Avenida Brasil, 172, Centro - Piên/PR

83.860-000 - Fone: (41) 3632 1828

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Piên - PR, 14 de maio de 2012.

Oficial

Bel. Juliana M. Simões de Oliveira

ESCRIVENTE JURAMENTADA

Lei 13.228 de 18/07/2001

SELO

FUNARPEN

LABORATÓRIO DE REGISTRO

CIVIL DE PIÊN

CERTIDÃO

EDIVIL Par

João 1800 1443





1443 1443 1443

1443 1443 1443

10%
de **desconto**
para pagamento
à vista até
dia 10/06/2024



PIÊN
PREFEITURA

   governodepien
www.pien.pr.gov.br
 41 3632-1293

IPITU
VOCÊ CONTRIBUI,
PIÊN AVANÇA!
2024

Inscrição Municipal: 25925 - Inscrição Imobiliária: 01.01.01.050.0178.1
MARCIO GABRIEL RUDNICK
RUA AMAZONAS 273 APTO 01
CENTRO
83860-000 - Piên - PR

Planta Genérica de Valores para IPTU atualizada conforme Lei Nº 1.486, de 01 de dezembro de 2022, e recomendação do Tribunal de Contas do Estado do Paraná no Processo 697680/21.

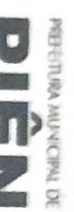


PREFEITURA MUNICIPAL DE

VALORES LANÇADOS IMAGEM CADASTRAL

638/03

Inscrição Municipal	25925	Distrito	01	Zona	01	Sector	01	Quadrante	050	Lote	0178	Unidade	1	Composição	Valor R\$		
Código do Contribuinte	19011													Testada do Terreno	25,00		
Nome do Contribuinte	MARCIO GABRIEL RUDNICK - CPF/CNPJ: 468.389.619-20																
Localização do Imóvel	RUA BELO HORIZONTE																
Complemento	TERRENO VAGO														Barro	AVENCAL	
Lotamento	LOTEAMENTO CONVERSÃO																
Fração Ideal do Terreno	1,00000000		Total Área Edificada		0,00		Área do Terreno		605,00								
Valor Venal do Terreno	35.306,17		Valor Venal da Construção		0,00		Valor Venal do Imóvel		35.306,17						TOTAL DAS TAXAS	112,11	
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS, ALLOS, SICOOP, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 10/06/2024 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.															Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.	211,84	
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (Inciso II, Art. 45 do CTM).															ITU	112,11	
ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§ 1º, art. 189 do CTM).															Contrib p/ Custeio da Iluminação Pública		
TOTAL LANÇADO															323,95		
TOTAL COM 10% DE DESCONTO															302,77		



638/05
IPTU 2024
COTA ÚNICA SEM DESCONTO

Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.050.0178.1
Cadastro Imobiliário	25925
Número do Documento	1230486
(=) Valor do Documento	323,95
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descostos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	MARCIO GABRIEL RUDNICK

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso

Locais de Pagamento		
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.		
Contribuinte MARCIO GABRIEL RUDNICK		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230486	01.01.01.050.0178.1	25925

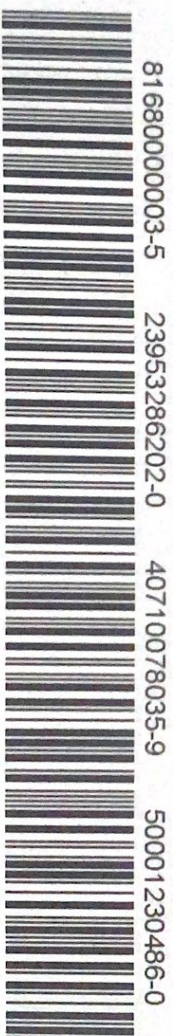
Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2024
(=) Valor do Documento	323,95
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descostos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso



8168000003-5 23953286202-0 40710078035-9 50001230486-0



Parcela	01/06
Vencimento	10/07/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.050.0178.1
Cadastro Imobiliário	25925
Número do Documento	1230487
(+) Valor do Documento	54,05
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	MARCIO GABRIEL RUDNICK

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



Locais de Pagamento		
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA ALOOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.		
Contribuinte		
MARCIO GABRIEL RUDNICK		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230487	01.01.01.050.0178.1	25925

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

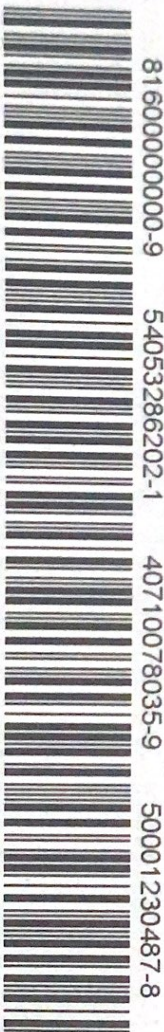
Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



Parcela	01/06
Vencimento	10/07/2024
(=) Valor do Documento	54,05
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso



81600000000-9

54053286202-1

40710078035-9

50001230487-8

638/06

IPTU 2024

PAGAMENTO PARCELADO



Parcela	02/06
Vencimento	09/08/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.050.0178.1
Cadastro Imobiliário	25925
Número do Documento	1230488
(=) Valor do Documento	53,98
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	MARCIO GABRIEL RUDNICK

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

Local de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte MARCIO GABRIEL RUDNICK		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230488	01.01.01.050.0178.1	25925

Inscrições (Tanto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

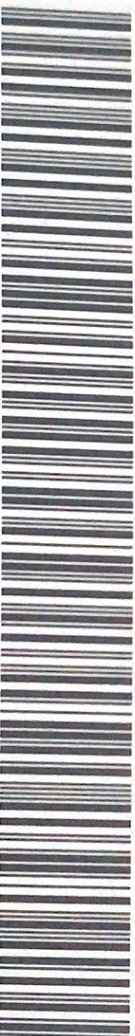
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



81690000000-0 53983286202-0 40809078035-9 50001230488-6



Via do Banco – Autenticação do Verso

Parcela	02/06
Vencimento	09/08/2024
(=) Valor do Documento	53,98
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

IPU 2024

PAGAMENTO PARCELADO

638/07



Parcela	03/06
Vencimento	10/09/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.050.0178.1
Cadastro Imobiliário	25925
Número do Documento	1230489
(=) Valor do Documento	53,98
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	MARCIO GABRIEL RUDNICK

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte	MARCIO GABRIEL RUDNICK		
Número do Documento	1230489	Inscrição Imobiliária	01.01.01.050.0178.1
		Cadastro Imobiliário	25925

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

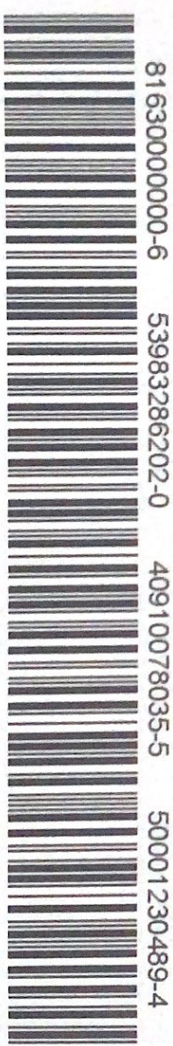
Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



Parcela	03/06
Vencimento	10/09/2024
(=) Valor do Documento	53,98
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso



81630000000-6 53983286202-0 40910078035-5 50001230489-4

638/08

IPU 2024
PAGAMENTO PARCELADO



República Federativa do Brasil

Vencimento 01 de DEZEMBRO de 1992

N.º

Cr\$ 1.500.000,00

Ao(s) PRIMEIRO DIA DO MES DE DEZEMBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E
DOIS pagar R\$ por esta única via de **NOTA PROMISSÓRIA**
a VALTILOD JOSÉ DE SOUZA

CPF 319.537.009-34
CGC

ou à sua ordem, a quantia de

HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL CRUZEROS

em moeda corrente deste país, pagável na praça de

Flên - PR

EMITENTE
MARCIO GABRIEL RUDNICK

CPF 468.389.619-20

Flên 04/12/92

CGC

AV BRASIL S/Nº

Maurice J. Rudnick

ENDEREÇO

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o senhor: VALDIVIO JOSÉ DE SOUZA nacionalidade brasileira, estado civil acomp. , profissão/ Lavrador ,CIC 319.537.009-34 , Cédula de Identidade RGR nº 1.903.834-PR ,residente e domiciliado à localidade de Avençal Município de Fiem - Estado do Paraná e sua cõnjugue: MAPIA DE LOUPDES FERREIRA nacionalidade brasileira, estado civil casada, profissão doméstica, residente e domiciliada na localidade acima indicada, de ora em diante chamados simplesmente de VENDEDORES e de outro lado o senhor: MARCIO GABRIEL RUDNICK , nacionalidade brasileira, estado civil: casado , CIC nº 468.389.619-20 , Cédula de Identidade RG nº 5.284.364-2PR e sua cõnjugue DENIZE DO R.MIELKE RUDNICK, nacionalidade brasileira, casada, profissão doméstica, residente e domiciliada na localidade ou endereço do cõnjugue, de ora em diante chamados simplesmente de COMPRADORES, tem entre si, como justo e contratado o seguinte: Os VENDEDORES são senhores/ e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 605,00 m2. sito em AVENCAL neste município, confrontando-se, por um lado com 24,20mt. com Valdivino G. Ribeiro, por outro lado com 25,00mts com Osvaldo Machovsky, com 24,20 com os vendedores e 25,00, ficando com a Estrada Campina dos Maia. do os VENDEDORES comprometidos de vender aos COMPRADORES, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuem de forma livre e desembaraçada de quaisquer ônus, real pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos. O preço ajustado da venda ora prometida é de NCz\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil cruzeiros), por conta do qual os VENDEDORES CONFESSAM e declaram haver recebido dos COMPRADORES, conforme recibo assinado pelos VENDEDORES, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir A posse do imóvel em referência, é transmitida pelos VENDEDORES aos COMPRADORES, neste ato, nessa posse permanecendo os / COMPRADORES, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas/ neste instrumento. Obrigam-se, ainda, os VENDEDORES a outorgar e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, ta

xas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da / escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer / questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia / de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram / ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para / que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas / testemunhas que também o assinam..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Pien-Pr. 01 de Dezembro 1992.

VENDEDORES:

Valtério José de Souza
Valtério José de Souza.

Maria de Lourdes Ferreira
Maria de Lourdes Ferreira.

COMPRADORES:

Marcio Gabriel Rudnick
Marcio Gabriel Rudnick

Denize de Rocio M. Rudnick
Denize de Rocio M. Rudnick.

TESTEMUNHAS:

Emilio Soares Ferreira

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o senhor: Emídio Soares Ferreira nacionalidade brasileira, estado civil casado, profissão/ Lavrador, CIC 186 496 959 53, Cédula de Identidade RG nº , residente e domiciliado à localidade de Avençal Município de Piên - Estado do Paraná e sua cônjuge: Elza Dopes dos Santos nacionalidade brasileira, estado civil casada, profissão doméstica, residente e domiciliada na localidade acima indicada, de ora em diante chamados simplesmente de VENDEDORES e de outro lado o senhor: Valtívio José de Souza, nacionalidade brasileira, estado civil: acomp., CIC nº 319 537 009 34, Cédula de Identidade RG nº e sua cônjuge Maria de Lourdes Ferreira, nacionalidade brasileira, casada, profissão doméstica, residente e domiciliada na localidade ou endereço do cônjuge, de ora em diante chamados simplesmente de COMPRADORES, tem entre si, como justo e contratado o seguinte: Os VENDEDORES são senhores/ e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 605,00m². sito em Avençal neste município, confrontando-se, por um lado com a família Malchovski, e com a estrada principal de Campina dos Maías, ficando os VENDEDORES comprometidos de vender aos COMPRADORES, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuem de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal; ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos. O preço ajustado da venda ora prometida é de NCz\$ 800.000,00 (Oitocentos mil cruzeiros.x.x.x), por conta do qual os VENDEDORES CONFESSAM e declaram haver recebido dos COMPRADORES, conforme recibo assinado pelos VENDEDORES, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir a posse do imóvel em referência, é transmitida pelos VENDEDORES aos COMPRADORES, neste ato, nessa posse permanecendo os / COMPRADORES, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas/ neste instrumento. Obrigam-se, ainda, os VENDEDORES a outorgar e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, ta

... ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da / escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer / questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia / de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram / ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para / que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas / testemunhas que também o assinam..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Piên-Pr. 18 de Maio 1992.-

VENDEDORES:

Conrado Soares Ferreira
Elza Lapa dos Santos

COMPRADORES:

Altair José de Souza
Maria de Lourdes Soares Ferreira

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]
Leandro S. S. S. S.